



# Comment investir localement et en conformité avec la Stratégie Énergétique 2050 ?

1'400 milliards de francs ! C'est le montant que la Suisse va investir « de toute façon » d'ici à 2050 dans la rénovation, la modernisation et le remplacement des infrastructures énergétiques existantes, des bâtiments, des installations, des appareils et véhicules. Pour atteindre l'objectif national de la neutralité carbone d'ici à 2050, « seuls 109 milliards supplémentaires (+8%) sont nécessaires ». Ces estimations proviennent du rapport 2020 « Perspectives énergétiques 2050+ » de l'Office fédéral de l'énergie (OFEN).

Dans ce document, l'OFEN identifie les solutions permettant d'atteindre les objectifs 2050 de réduction de CO<sub>2</sub>. Parmi celles-ci, plusieurs concernent directement le secteur immobilier, responsable d'environ 25% des émissions du pays.

Ainsi, de nouvelles infrastructures énergétiques vont devoir être réalisées massivement, telles que par exemple les réseaux de chaleurs à distance ou les installations photovoltaïques liées à des bâtiments.

Ces infrastructures bénéficient des avantages suivants :

- Rendements prédictibles en francs suisses, faible élasticité de la demande
  - Protection contre l'inflation
  - Risques technologiques et réglementaires faibles et maîtrisés
  - Investissements locaux servant à atteindre les objectifs pris par la Suisse lors de l'accord de Paris 2015
-



## **GEFISWISS ENERGY TRANSITION FUND – fonds d'infrastructure selon OPP2**

Afin de promouvoir ces investissements nécessaires, GEFISWISS entend lancer le fonds GEFISWISS ENERGY TRANSITION FUND d'ici à fin 2021.

Ce nouveau véhicule d'investissement visera à financer le développement et l'exploitation d'infrastructures conformes à la Stratégie Énergétique 2050 et aux Perspectives Énergétiques 2050+.

Ce fonds, réservé aux investisseurs professionnels et qualifiés, offrira les avantages suivants :

- Focus sur les infrastructures liées au secteur immobilier suisse (hors scope des principaux fonds infrastructure)
- Un partenariat stratégique non-exclusif avec une entreprise offrant une solution unique et brevetée dans les réseaux de chaleur de nouvelle génération (STEEN Sustainable Energy SA)
- Un réseau de bureaux d'architectes, d'ingénieurs, d'entreprises et d'associations œuvrant dans le développement d'infrastructures énergétiques
- Le savoir-faire GEFISWISS dans le financement direct, le pilotage et l'exploitation d'importants projets immobiliers durables
- Une structure réglementée SICAV-SIF offrant une liquidité semestrielle

**La souscription initiale est prévue en décembre 2021 pour un premier closing limité à CHF 50mio.**

**Contactez-nous pour en savoir plus sur cette attractive opportunité d'investissement durable.**



## **Asset Manager**

**GEFISWISS SA**

César Pidoux

cesar.pidoux@gefiswiss.ch

+41 21 613 80 75



## **Partenaire de distribution**

**KEY INVESTMENT SERVICES**

Gauthier Wuthrich

gwuthrich@kis-sa.ch

+41 21 804 80 79



*Copyright © 2021 GEFISWISS SA, All rights reserved.*

Votre adresse mail figure dans notre base de contact et nous pensons que cette information peut vous intéresser.

**GEFISWISS SA**

Rue de Bourg 20B, 1003 Lausanne

*Copyright © 2021 GEFISWISS SA, All rights reserved.*

[Modifier votre abonnement](#) | [Afficher dans un navigateur](#)

---

## **Disclaimer**

Sous réserve de l'approbation du compartiment par la CSSF, GEFISWISS Energy Transition Fund est un compartiment de YOUR SICAV-SIF, véhicule autorisé à Luxembourg, réservé aux investisseurs

professionnels ou institutionnels. En Suisse, le compartiment ne pourra être proposé qu'à des investisseurs qualifiés, professionnels ou institutionnels.

#### **DOCUMENTATION LÉGALE ET PROSPECTUS**

L'ensemble de la documentation légale et le prospectus seront disponibles auprès de GEFISWISS SA après autorisation du compartiment par la CSSF.

#### **ABSENCE D'OFFRE ET DE RECOMMANDATION.**

Ce document a été élaboré dans un but exclusivement informatif et ne constitue ni un appel d'offre, ni une offre d'achat ou de vente, ni une recommandation personnalisée d'investissement. Nous vous proposons de prendre contact avec vos conseillers pour un examen spécifique de votre profil de risques et de vous renseigner sur les risques inhérents, notamment, en consultant la brochure SwissBanking «Risques particuliers dans le négoce de titres» (laquelle est notamment disponible sur le site internet de celle-ci, à l'adresse suivante: [www.swissbanking.org](http://www.swissbanking.org)), avant toute opération. Nous attirons en particulier votre attention sur le fait que les performances antérieures ne sauraient être prises comme une garantie d'une évolution actuelle ou future. Restrictions de diffusion. Certaines opérations et/ou la diffusion de ce document peuvent être interdites ou sujettes à des restrictions pour des personnes dépendantes d'autres ordres juridiques que la Suisse (par ex. Allemagne, UK, UE, US, US persons). La diffusion de ce document n'est autorisée que dans la limite de la loi applicable.

#### **EXCLUSION DE RESPONSABILITÉ.**

Bien que nous fassions tout ce qui est raisonnablement possible pour nous informer d'une manière que nous estimons fiable, nous ne prétendons pas que toutes les informations contenues dans le présent document sont exactes et complètes. Nous déclinons toute responsabilité pour des pertes, dommages ou préjudices directs ou indirects consécutifs à ces informations. Les indications et opinions présentées dans ce document peuvent être modifiées en tout temps et sans préavis.

#### **MARQUES ET DROITS D'AUTEUR.**

Le logo, respectivement la marque GEFISWISS sont protégés et ne peuvent pas être utilisés sans autorisation. Ce document est soumis au droit d'auteur et ne peut être reproduit que moyennant la mention de son auteur, du copyright et de l'intégralité des informations juridiques qu'il contient. Une utilisation de ce document à des fins publiques ou commerciales nécessite une autorisation préalable écrite de la part de GEFISWISS.